



陕西理工大学南区 1#、2#宿舍楼维修改造 (公寓楼外立面靓化项目) 工程量清单编制说明

陕西理工大学:

受贵单位委托, 我公司依据现行清单编制规则, 对贵单位拟建陕西理工大学南区 1#、2#宿舍楼维修改造(公寓楼外立面靓化项目) 清单计价工作已完成, 现将有关情况说明如下:

一、工程概况:

本工程为陕西理工大学南区 1#、2#宿舍楼维修改造(公寓楼外立面靓化项目)。位于陕西理工大学南校区, 工程概况: 本工程为陕西理工大学南校区 1#、2#学生宿舍公寓楼二~四层公区的改造提升及 1#、2#学生公寓楼外立面装饰工程。

二、编制依据:

- 1、陕西理工大学南区 1#、2#宿舍楼维修改造(公寓楼外立面靓化项目) 1、2#宿舍楼二~四层及外立面装饰工程施工图;
 - 2、《陕西省建设工程工程量清单计价规则》(2009)、陕西省建设工程工程量清单计价费率》(2009) 及其配套文件;
 - 3、《陕西省建筑装饰工程、安装、园林绿化工程消耗量定额(2004)》、《陕西省建设工程消耗量定额补充定额》(2004)、《陕西省建筑装饰工程、安装、园林绿化工程价目表(2009)》;
 - 4、陕西省住房和城乡建设厅《关于增加建设工程扬尘治理专项措施费及综合人工单价调整的通知》陕建发【2017】270 号文件。
 - 5、陕西省住房和城乡建设厅《关于调整陕西省建设工程计价依据的通知》陕建发【2019】45 号文件。
 - 6、陕西省住房和城乡建设厅《关于调整房屋建筑和市政基础设施工程工程量清单计价综合人工单价的通知》陕建发【2021】1097 号文件。
 - 7、陕西省住房和城乡建设厅《关于发布我省落实建筑工人实名制管理
-

计价依据的通知》陕建发【2019】1246 号文。

8、陕西省住房和城乡建设厅《关于建筑施工安全生产责任保险费用计价的通知》陕建发【2020】1097 号文件。

三、有关情况说明:

1、计价软件: 广联达软件 GCCP6.0 版本: 6.4100.23.120;

2、本工程暂列金额为 50000.00 元。

四、工期: ____日历天, 质量标准: 合格。

华地众信工程项目管理有限公司

2024 年 7 月 2 日

